

Infrastructure & Mobilité GRENOBLE

Construction d'un Ehpad de 84 chambres - ZAC Flaubert

Réalisation : 2022

MOA : ACTIS

Mission : MOE complète

Montant des travaux : 11 M€ HT dont 300 000 € VRD

Surface : 1200 m²

Architecte mandataire : Atelier A

Projet Lauréat du Concours

Intégration de l'opération en cohérence avec la définition de la ZAC Flaubert et le site lui-même avec la **valorisation du patrimoine arboré** du site

Création du **jardin principal en rez-de-jardin**, aménagement des **terrasses en R+1**, de la **cour** à destination du **personnel**, **cour technique**, **jardinière urbaine** le long de la rue Stalingrad

Gestion intégrée des eaux pluviales (tranchée drainante de 265 m³ respectant le NPHE de la nappe)





